

**HOTĂRÂRE**

*privind constituirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în str. Panciu nr. 21, Sector 1, București, în scopul extinderii Școlii Gimnaziale nr. 179*

Văzând Referatul de aprobare nr. 223/18.03.2021 al Primarului Sectorului 1 întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 224/18.03.2021 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Raportul de specialitate nr. M3-121/29.03.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, Raportul de specialitate nr. G/1366/30.03.2021 al Direcției Management Economic și Raportul de specialitate nr. D.634/06.04.2021 al Direcției Generale Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul Comisiei de validare din data de 19.04.2021;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seamă de prevederile art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 365 din 28.11.2019 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea negocierii și achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, Strada Panciu nr. 21, Sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 17 din 29.01.2020 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București terenul situat în str. Panciu, nr. 21, sector 1 în vederea desfășurării unor activități de învățământ;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 160 din 12.06.2020 privind constituirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în str. Panciu nr. 21, Sector 1, București, în scopul desfășurării de activități de învățământ cu elevii Școlii Gimnaziale nr. 179;

Luând în considerare declarația scrisă a proprietarilor imobilului - teren situat în str. Panciu nr. 21, Sector 1, București, înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 sub nr. 12351/2019;

Văzând adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 14205/2021, a proprietarilor imobilului - teren situat în str. Panciu nr. 21, Sector 1, București prin care aceștia și-au reafirmat acordul de a vinde imobilul respectiv;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 126, art. 127, art. 129 alin. (4) lit. e) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1) și alin. (6), , art 166 alin. (2) lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 întrunit în ședință ordinară**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. – (1)** Se aprobă constituirea Comisiei mixte de negociere compusă din 5 membri aleși din rândul consilierilor locali ai Sectorului 1 al Municipiului București, plus 2 reprezentanți din aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 1, în vederea cumpărării imobilului situat în str. Panciu nr. 21, Sector 1, București, identificat conform Anexei 1 parte integrantă a prezentei hotărâri, în scopul extinderii Școlii Gimnaziale nr. 179.

**(2)** Comisia de negociere va avea următoarea componență:

- 1.) doamna **Grigorescu Alina-Cristina**, consilier local;
- 2.) doamna **Halat Julia-Luminița**, consilier local;
- 3.) doamna **Regalia Ruxandra-Eugenia**, consilier local;
- 4.) domnul **Podaru Dan-Niculae**, consilier local ;
- 5) doamna **Cășvean Cătălina**, consilier local;
- 6.) un reprezentant al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 ce va fi desemnat prin act administrativ de către Primarul Sectorului 1;
- 7.) un reprezentant al Direcției Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 ce va fi desemnat prin act administrativ de către Primarul Sectorului 1;

**Art. 2. –** La finalul negocierilor, în raport de rezultatul acestora, modelul contractului de vânzare – cumpărare va fi înaintat, însoțit de raportul comisiei, spre aprobarea finală a Consiliului Local al Sectorului 1.

**Art. 3. - (1)** Membrii comisiei vor întreprinde toate măsurile necesare în vederea inițierii procedurilor de evaluare imobiliară a imobilului menționat la art. 1.

**(2)** Comisia mixtă de negociere își va desfășura activitatea pe o perioadă de 5 luni de la data constituirii;

**Art. 4. - (1)** Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 25 de voturi pentru, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 19.04.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Daniel-Constantin Ciungu**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL  
Lavinia Ionescu**

**Nr.: 91**

**Data: 19.04.2021**



ANEXA LA PROIECTUL DE CONSILIULUI LOCAL  
COCIȘI, SECȚIUNEA 1  
NR. 91  
19 APR 2021  
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CĂMĂRA SAȘII-CONSILIUL LOCAL

